



## Warum die FED-Laubenversicherung und die Familien-Unfallversicherung ein wichtiger Bestandteil Ihres Kleingartens sein sollte

Als Kleingärtner/innen investieren Sie viel Zeit und Mühe in Ihren Garten. Ihre Kleingartenidylle soll ein Ort der Ruhe und der Erholung für Sie und Ihre Familie sein. Doch was passiert eigentlich, wenn z. B. ein schwerer Sturm Ihre Laube beschädigt oder nach einem Einbruch Sachen entwendet werden oder ein Familienmitglied im Garten einen Unfall erleiden? Der KVD bietet individuell auf das Kleingartenwesen abgestimmte Versicherungslösungen für Sie, Ihre Familie und für Ihre Laube und hilft Ihnen dabei, Ihre Investitionen zu schützen und Ihre Idylle zu bewahren.

### Warum ist eine Familien-Unfallversicherung sinnvoll? Finanzieller Schutz zu günstigen Konditionen!

Unfälle können jederzeit passieren und können jeden treffen. Schützen Sie sich und Ihre in häuslicher Gemeinschaft lebenden Partner/innen sowie minderjährigen Kinder vor finanziellen Belastungen nach einem Unfall im Kleingarten oder auf den direkten Wegen zwischen ihrem Zuhause und dem Garten. Die Unfallversicherung bietet finanziellen Schutz, in Form von Tagegeld- und Invaliditätsleistungen. Die Prämie für die Familien-Unfallversicherung kostet für Sie und Ihre Familie nur **3,- € pro Jahr**.

### Welche Vorteile bietet die FED-Laubenversicherung des KVD?

**Schutz für Laube und zulässige Nebengebäude sowie deren Inhalt bei Schäden durch die Gefahren Feuer sowie Sturm und Hagel.** Der kleingartenübliche Inhalt gilt gegen die Gefahren Feuer, Sturmfolgeschäden sowie **Einbruchdiebstahl einschließlich Vandalismus** nach einem erfolgten Einbruch versichert.

#### Aufräumungs- und Abbruchkosten

Eine Besonderheit der FED-Laubenversicherung ist, dass sowohl bei Feuer- als auch bei Sturmschäden die Aufräumungs- und Abbruchkosten **zusätzlich** bis zur Höhe der vereinbarten Gebäudeversicherungssumme abgesichert sind. Im Falle eines Totalschadens steht die Gebäudeversicherungssumme also 2-fach zur Verfügung.

#### Versicherungswert

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit Ihre Gebäude- und Inhaltsversicherungssummen entsprechend Ihres Bedarfes ganz individuell festzulegen. Wichtig ist: Es handelt sich um eine **Neuwertversicherung!** Im Schadenfall möchten wir sicherstellen, dass Sie Ihre Laube zu aktuellen gewerblichen Baupreisen mit Hilfe von Firmen wiederherstellen und den gesamten versicherten Inhalt neuwertig wiederbeschaffen können. Gehen Sie daher unbedingt sicher, dass Sie die richtigen Versicherungssummen für Ihre Laube einschließlich Nebengebäuden und deren Inhalt festlegen. Ansonsten droht eine Unterversicherung.

### Was bedeutet Unterversicherung?

Entspricht die vereinbarte Versicherungssumme **nicht** dem tatsächlichen Versicherungswert, kann der Versicherer im Versicherungsfall den Schaden nur verhältnismäßig erstatten.

#### Hier eine Beispielrechnung anhand der Unterversicherungsformel:

Gebäudeteilschaden 5.000 €, vereinbarte Gebäude-Grundversicherungssumme: 10.000 €, tatsächlich zu versichernder Neubauwert: 25.000 €

$$\text{Schadenbetrag: } 5.000 \text{ €} \times \text{vereinbarter Versicherungssumme: } 10.000 \text{ €} \\ \text{tatsächlicher Versicherungswert: } 25.000 \text{ €}$$

$$= \text{max. Entschädigungsbetrag: } 2.000 \text{ €}.$$

In diesem Berechnungsbeispiel hätten Sie von dem Schadenbetrag 5.000 € ganze **3.000 € selbst zahlen** müssen. Im Totalschadenfall ist eine Entschädigung auf die von Ihnen festgelegte Versicherungssumme begrenzt (abzüglich eventueller Restwerte).

### Was können Sie tun, um eine Unterversicherung zu vermeiden?

- Nutzen Sie zur Ermittlung Ihrer individuellen Versicherungssummen unsere **exklusiven Laubenwert- und Laubeninhaltsrechner** auf unserer Homepage. Scannen Sie hierfür ganz einfach den QR-Code:

[www.kvd-versicherungen.de](http://www.kvd-versicherungen.de)



- Wählen Sie einen unserer folgenden **Versicherungs-Deckungsbausteine** und schließen Sie, wenn erforderlich, eine weitere **Höherversicherung** ab.
- **Unterversicherungsverzicht Inhalt**  
Ab einer Gesamtversicherungssumme in Höhe von **4.000 € für den Inhalt** gilt ein Unterversicherungsverzicht, d. h. bis zur Höhe der Versicherungssumme wird im Teilschaden kein Abzug wegen einer Unterversicherung vorgenommen.
- **Prüfen Sie in regelmäßigen Abständen Ihre Versicherungssummen**, inwieweit diese noch den aktuellen gewerblichen Baupreisen bzw. tatsächlichen Wiederbeschaffungspreisen (Neuwert) Ihrer Laube inkl. Nebengebäude/n und Ihrem Inhalt entsprechen.
- **Wichtig:** Legen Sie **nicht** den Wert aus Ihrem **Wertermittlungsprotokoll** als Versicherungssumme fest. Die Grundlage bei einer Wertermittlung sind verbandsinterne Richtlinien, bei denen der (Zeit-)wert der Gartenlaube inkl. zulässiger Nebengebäude anhand bestimmter Werte und Bauarten, unter Berücksichtigung der kleingartenspezifischen Besonderheiten, ermittelt wird. Der im Wertermittlungsprotokoll ausgewiesene Wert ist daher erheblich geringer als der versicherte Wiederaufbauwert. Die im Wertermittlungsprotokoll ermittelte Summe dient ausschließlich zur Ermittlung des Wertes zum Beispiel bei einem Pächterwechsel und kann zur Ermittlung des Versicherungswertes **nicht** herangezogen werden.

### Unverbindliche Empfehlungen: Die Versicherungs-Deckungsbausteine

Mit der **Grundversicherung** sind **nur die Mindestversicherungssummen** vereinbart. Stellen Sie sich die Frage: Was würden Sie heute für Ihre Gartenlaube inkl. Anbau, Vordach und evtl. vorhandene Nebengebäude (Gerätehaus, Gewächshaus) einschließlich Fundamente bezahlen, wenn Sie diese Gebäude **durch ein Fachunternehmen neu aufbauen** lassen? Wenn Sie hier mit der Gebäude-Grundversicherungssumme von 10.000 € hinkommen, haben Sie vermutlich nur eine kleine Laube in einfachster Ausführung.

Im Laufe unserer seit 1991 gesammelten Erfahrung im Versicherungswesen für Kleingärten und Kleingartenvereine haben wir unzählige Laubenschäden reguliert und etliche Gutachten unabhängiger Sachverständigen eingeholt. Als unverbindliche Empfehlungen zum Versicherungsschutz und zur vereinfachten Entscheidungshilfe bei der richtigen Wahl der Versicherungssumme bieten wir folgende **Versicherungs-Deckungsbausteine** an:

- **Standard-Deckung:** Zum Beispiel bei **einfachen Holzlauben** inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m<sup>2</sup> Grundfläche, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **20.000 €**.
- **Standard-Plus-Deckung:** Zum Beispiel bei **einfachen Steinlauben** (oder höherwertigeren Holzlauben) inkl. Vordach und zulässigen Nebengebäude/n bis 24 m<sup>2</sup> Grundfläche, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **25.000 €**.
- **Komfort-Deckung:** Zum Beispiel bei zulässigen/genehmigten **größeren Holz- oder Steinlauben** (oder höherwertigeren Lauben) bzw. Lauben, die mit genehmigten Nebengebäude/n, Vordach und/oder Anbau über die gesetzlich zulässigen 24 m<sup>2</sup> Grundfläche hinaus gehen, empfehlen wir **mindestens** eine Gebäude-Versicherungssumme von **30.000 €**.

**Je nach Größe und Bauart** sowie **individueller Ausstattung** der/des zu versichernden Gebäude/s, kann der tatsächliche Versicherungswert von unseren vorgenannten Empfehlungen abweichen. Zur Prüfung empfehlen wir unseren bereits erwähnten exklusiven **Laubenwertrechner** an.

Grundlage für die Versicherung sind die im Merkblatt zur Laubenversicherung aufgeführten Regelungen und Bedingungen. **Das Merkblatt ist auf der Internetseite Ihres Verbandes ersichtlich.**

#### Direkter Vergleich – Versicherungssummen und Beiträge

	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Gebäude-Versicherungssumme	10.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €
Inhalts-Versicherungssumme	2.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Jahresbeitrag (brutto)	35,00 €	71,00 €	89,00 €	107,00 €

Sowohl bei Vereinbarung der Grundversicherung als auch bei den anderen Versicherungs-Deckungsbausteinen können **Höherversicherungen zusätzlich darüber hinaus** vereinbart werden. Pro 500 € Höherversicherungssumme beträgt der Jahresbeitrag bei der Gebäude-Versicherung 1,00 € und bei der Inhalts-Versicherung 4,00 €.

#### Direkter Vergleich – Leistungen

Einbruchdiebstahl-Versicherung	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Inhalts-Versicherungssumme	2.000 €	4.000 €	5.000 €	6.000 €
Prüfung einer Unterversicherung	Ja	Nein	Nein	Nein
max. Reparaturkosten	700,00 €*	900,00 €*	1.000,00 €*	1.100,00 €*

\* je weitere 500,00 € Höherversicherung des Inhalts erhöhen sich die max. Reparaturkosten um 50,00 €.

Sturm/Hagel-Versicherung	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Gebäude-Versicherungssumme	10.000 €	20.000 €	25.000 €	30.000 €
max. Reparaturkosten für an der Laube angebrachte Vordächer	500,00 €	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €
max. Folgeschäden am Inventar	2.000 €	2.000 €	2.000 €	4.000 €
Prüfung einer Unterversicherung (Vordächer und/oder Inhalt)	Ja	Nein	Nein	Nein

Begrenzungen Inhalt	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Bohrmaschinen, Akkuschrauber und Stich-/Säbelsägen pro Einzelgerät, Gesamtwert bis max.	100,00 € 300,00 €	100,00 € 400,00 €	120,00 € 450,00 €	150,00 € 450,00 €
Werkzeuge, die nicht im allgemeinen der Gartenbewirtschaftung dienen	Nicht versichert	100,00 €	150,00 €	200,00 €
Einzelne Zusatz-Akkus und Ladegeräte von Gartengeräten (insgesamt max.)	100,00 €	300,00 €	300,00 €	350,00 €

Genehmigte Kunststoff-Ge-wächshäuser	Grund-Versicherung	Standard-Deckung	Standard-Plus-Deckung	Komfort-Deckung
Unterversicherungsverzicht, wenn Schadenhöhe bis max.	UV wird grundsätzlich geprüft	500,00 €	750,00 €	1.000,00 €